

**ZAKŁADY PRODUKCJI SPECJALNEJ  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W PIONKACH (26-670), UL. ZAKŁADOWA 7**

**OGŁASZAJĄ PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANEJ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ UDZIAŁU  
W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNE, POŁOŻONYCH  
W PIONKACH PRZY ULICY ZAKŁADOWEJ 7**

**I PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

1/ prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 20,3019 ha, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 1464/217, położonego w Pionkach przy ulicy Zakładowej 7, objętego księgą wieczystą KW Nr RA2Z/00009067/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach;

2/ prawo własności:

- budynku wymiennikowni i przepompowni ciepła -BNG-113; nr inw. 101-00000128
- budynku magazynowego - BNG-10; nr inw. 104-00000127
- budynku magazynowego - BNG-102; nr inw. 104-00000012

3/ udział 391/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej drogi wewnętrzne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1464/31; 1464/166; 1464/167; 1464/71; 1464/110; 1464/36; 1464/90; 1464/103; 1464/126; 1464/33; 1464/16; 1464/22; 1464/60; 1464/83; 1464/154; 1464/141; 1464/34, położonej w Pionkach przy ulicy Zakładowej 7, objętej księgami wieczystymi o numerach: KW RA2Z/00008243/8 w stosunku do działki 1464/31, KW RA2Z/00007807/3 w stosunku do działek o numerach 1464/166 i 1464/90, KW RA2Z/00008565/1 w stosunku do działek 1464/103, 1464/126, 1464/167, KW RA2Z/00009104/9 w stosunku do działek 1464/110, 1464/141, 1464/154, 1464/34, 1464/71, 1464/83, KW RA2Z/00009498/7 w stosunku do działki 1464/36, KW RA2Z/00007414/1 w stosunku do działki 1464/33, KW RA2Z/00008244/5 w stosunku do działki 1464/16, KW RA2Z/00008566/8 w stosunku do działki 1464/22, KW RA2Z/00008181/5 w stosunku do działki 1464/60, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> do dnia 11.01.2012 r, po uprzednim telefonicznym potwierdzeniu przybycia pod numerem /048/385-27-84. Informacje telefoniczne co do przedmiotu przetargu udziela p. Tomasz Kijas.

## **II PRAWA, ROSZCZENIA i OGRANICZENIA** zgodnie z treścią wpisów w KW RA2Z/00009067/7.

Na nieruchomości objętej przetargiem posadowione są także budynki będące własnością osoby trzeciej.

## **III CENA WYWOŁAWCZA**

2.000.000,00 (słownie: dwa miliony) złotych.

## **IV WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty podpisanej przez składającego oraz wpłacenie wadium.

Oferta opatrzona datą jej złożenia i podpisem składającego powinna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, statut lub umowę spółki oraz uchwałę (decyzję) stosownych organów spółki, jeżeli statut, umowa spółki lub obowiązujące przepisy przewidują zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na złożeniu oferty w niniejszym przetargu i zawarcia na jej podstawie ewentualnej umowy. Jeżeli oferta składana będzie przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim do oferty powinna być dołączona pisemna zgoda współmałżonka na zawarcie umowy nabycia nieruchomości objętej przetargiem. Jeżeli ofertę składa cudzoziemiec nie będący członkiem Unii Europejskiej do oferty powinna być dołączona zgoda odpowiednich władz polskich na nabycie nieruchomości.  
Wszystkie w/w dokumenty powinny być wystawione z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty i powinny być aktualne na dzień złożenia ofert – oferent powinien zamieścić pisemne zapewnienie na tą okoliczność. Dokumenty powinny być złożone w oryginale lub w odpisie notarialnie poświadczonym za zgodność z oryginałem;
- 2/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- 3/ oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
- 4/ określenie oferowanej ceny nabycia przedmiotu przetargu (cyfrowo i słownie);
- 5/ złożenie oryginalnego dowodu wpłaty wadium.

Oferty nie spełniające wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu zostaną pozostawione bez rozpoznania.

Wpłacenie wadium w wysokości 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) na konto Zakładów Produkcji Specjalnej Spółka z o.o. nr 10 1240 3259 1111 0000 3002 5277, oferent jest zobowiązany wpłacić do dnia 12.01.2012 r, przy czym termin wpłaty rozumiany jest jako termin uznania rachunku Zakładów Produkcji Specjalnej sp. z o.o.

Wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy jeżeli:

- 1/ żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, lub
- 2/ oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po dokonaniu wyboru oferty.

W tym samym terminie zostaną zwrócone wadia oferentom w przypadku, jeśli przetarg zostanie zamknięty bez wyboru oferty.

Wadia będą zwracane bez odsetek.

**V** Oferty należy przysłać za pośrednictwem poczty listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w zamkniętej kopercie opatrzonej adresem sprzedającego z dopiskiem o treści: „Przetarg 1464/217 – nie otwierać do dnia 16.01.2012 r. do godziny 9<sup>00</sup>”.

Termin składania ofert upływa w dniu 13.01.2012 r. do godziny 14<sup>00</sup>.  
Za ofertę złożoną w terminie uznaje się przesyłkę, która najpóźniej tego dnia i w/w godziny zostanie doręczona do siedziby sprzedającego.

**VI** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2012 r. o godzinie 9<sup>00</sup> bez udziału oferentów.


**VII** O wyborze oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. W tym samym trybie oferenci zostaną zawiadomieni o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

**VIII** Zastrzega się:

- 1/ przeprowadzenie przetargu ustnego z udziałem dwóch lub większej ilości oferentów, którzy zaoferowali tą samą najwyższą cenę. Termin przetargu ustnego zostanie podany w piśmie informującym o wyborze oferty;
- 2/ prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny.

- IX** Nabywca jest obowiązany zapłacić zaoferowaną cenę w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż przed terminem i godziną wyznaczoną na zawarcie umowy, co powinno być udokumentowane dowodem wykonania przelewu, w przeciwnym razie wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- X** Jeżeli sprzedający otrzyma poświadczenia odbioru zawiadomienia o wyborze oferenta z adnotacją poczty - nie odebrano w terminie lub odbiorca odmówił odbioru, wadium wpłacone przez oferenta przepada na rzecz sprzedającego.
- XI** Kancelarię Notarialną oraz datę zawarcia umowy wskaże wybranemu oferentowi sprzedający, pod rygorem, że niezastosowanie się kupującego do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Arkadiusz Szulecki